

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563.../TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định dân sự sơ thẩm số 01/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2019, Quyết định số 02/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CC.THADS ngày 08 tháng 01 năm 2019, Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CC.THADS, Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CC.THADS cùng ngày 16 tháng 01 năm 2019, Quyết định thi hành án số 762/QĐ-CC.THADS ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá tài sản kê biên, không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, địa chỉ: đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận; cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 73,5m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; tọa lạc tại: số nhà 209, xóm 01, thôn 01, xã Phước Thê, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở thuộc thửa đất số: 00, tờ bản đồ số: 00, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, số sổ: BE 436942, số vào sổ cấp GCN: CH\_00294. Nhà ở thuộc nhà cấp 04, có diện tích xây dựng 49,16m<sup>2</sup>; có kết cấu gồm: tường lót gạch, nền gạch hoa, mái tol xi măng; ngôi nhà gồm có: 01 phòng ngủ, 01 căn bếp, 01 phòng vệ sinh và 01 mái hiên bằng kẽm. Nhà ở đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên vợ chồng ông Trần Văn Tám, bà Trần Thị Lệ Thu vào ngày 28/6/2011 (một phần diện tích nhà ở đất ở nằm trong chỉ giới xây dựng hành lang an toàn đường bộ, có bản vẽ mô tả chi tiết kèm theo).

- Vị trí tứ cận:
- Phía Đông giáp nhà Nguyễn Thị Thảo.
  - Phía Tây giáp nhà Trần Văn Tám.
  - Phía Nam giáp đường hương lộ xã.

- Phía Bắc giáp nhà đất của ông Huỳnh Lâm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực ( Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ liên quan)
3. Bảng thu phí thù lao dịch vụ thẩm định giá và các chi phí khác

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Viện KSND H. Tuy Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Tấn Tú**